

# 新規就農を「ギャンブル」にしない。 データで選ぶ、成功する農地。

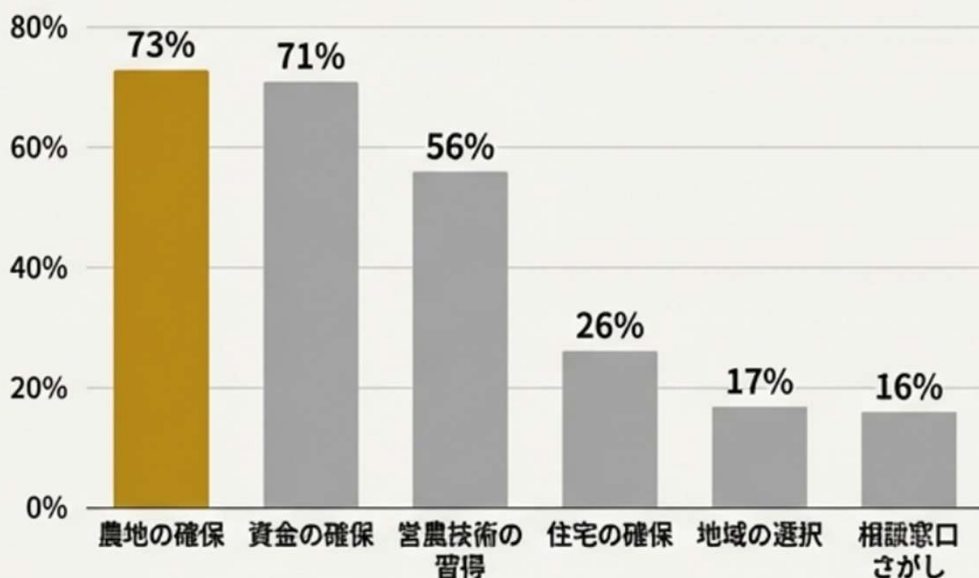
耕作放棄地を科学の力で「金の卵を産む資産」へ。  
SOFIX土壌診断が、あなたと地域の持続可能な未来を拓きます。

ソイル・コミュニケーション合同会社  
失敗しない農地選びガイド — SOFIX土壌診断で始める確信の就農

なぜ、挑戦は「運任せ」になってしまうのか？

# 農地選びの失敗が、地域の未来を蝕んでいる

新規就農者が直面する課題（複数回答）



意欲ある新規就農者の前に立ちはだかる、高すぎる「壁」。農林水産省の調査では、新規就農者の**73%**が「**農地の確保**」を最大の課題として挙げています。

その結果、良い農地を得られなかった新規就農者は経営に苦しみ、なかには志半ばにして離農せざるを得ない人びとも少なくありません。





課題	現状
1. 農地のミスマッチ	耕作しやすい優良農地は既存農家に優先され、新規就農者には条件の悪い耕作放棄地等が回ってくる傾向があります。
2. 見えないリスク	土壌の健康状態が不明なまま契約するのは「不透明な福袋」を買うのと同じです。土壌改良に想定外のコストと時間がかかります。
3. 属人的なマッチング	2025年4月から農地の貸借は農地バンク経由に一本化されましたが、担当者は土壌データをもたないため、経験や勘に頼らざるを得ず、最適なマッチングが困難です。

【解決策】 農地マッチングの常識を変える「畑のカルテ」

# 科学的データが、農地選びを「確信」に変える

私たちは、経験と勘に頼った農地マッチングを終わらせます。SOFIXが提供する3つのソリューションで、耕作放棄地を価値ある資産に変え、新規就農の成功を科学的にサポートします。



アイコン	ソリューション	内容
	1. 畑のカルテ（診断）	農地バンクの土地をSOFIXで事前診断。土壌の生物性・化学性・物理性を見える化し、ポテンシャルを客観的に評価した「カルテ」としてデータベース化します。
	2. 畑の処方箋（治療）	C判定やB判定の土地も、諦める必要はありません。SOFIXのデータに基づき、最小のコストで土壌を再生するための科学的な処方箋（施肥設計）を提供します。

【根拠】成功の境界線は「総細菌数2億個」

## データが示す、収穫量と品質のボーダーライン

品質の良い農産物を多く収穫するうえでは、土壌の化学性、物理性、生物性をバランスよく整える必要があります。とくに、新規就農者の方の多くのが希望している有機農業や環境保全型農業を進めていくうえでは土壌の生物性が重要となります。SOFIX（土壌肥沃度指標）は、土壌のエンジンである微生物の数（総細菌数）を中心に、土壌の生物性を中心に土壌の健康状態を診断し、その改善の処方箋を出すことができる技術です。

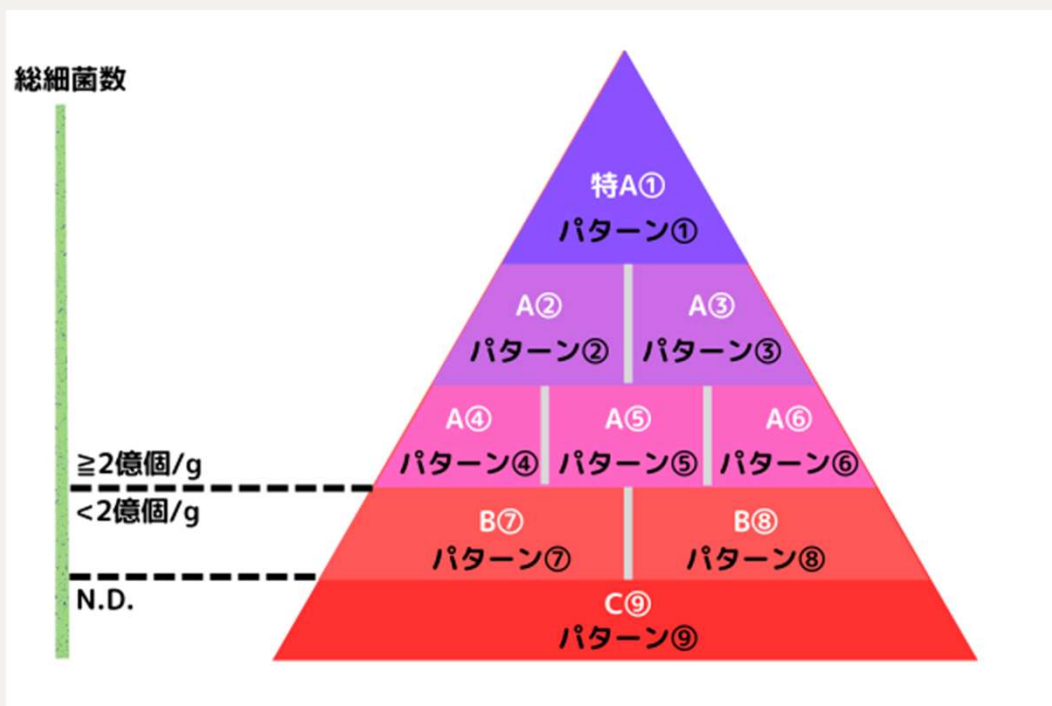
**A判定以上**



**B判定以下**



# 成功の鍵：総細菌数 2 億個/g



SOFIXでは、土壌の健康状態について特A～Cまで4段階で評価できます。最も重要な基準は何といっても総細菌数です。これまでの膨大なデータのなかから、畑の場合、土壌中の総細菌数が2億個/gを下回る（B判定以下）の土壌では、新規就農者が安定した収益を上げることは極めて困難となることが分かっています。

評価	総細菌数 (畑の目安)	状態
特A/A	2 億個/ g 以上	微生物の活動が活発で、栄養の循環がスムーズ。作物が健全に育つ肥沃な土壌。
B/C	2 億個/ g 未満	微生物が少なく、栄養の循環が滞りがち。適切な処方が必要。

# さあ、あなたの地域から未来を始めませんか？

私たちは、課題や目的に応じて最適なプランをご提案します。まずはお気軽にご相談ください。



貴社や地域の状況や課題をお伺いし、土壌診断で何が解決できるか、具体的なシミュレーションをお示しします。

お問い合わせフォーム



<https://soilcom.net/inquiry>

30分オンライン無料相談



<https://soilcom.net/onlinemtg>